



Main-Tauber-Kreis.de

# Zusammenarbeit Landratsamt-Gemeinden im GIS und deren Mehrwerte im Main-Tauber-Kreis

**Peter Ebert**, GIS-Koordinator  
Landratsamt Main-Tauber-Kreis  
Gartenstraße 1  
97941 Tauberbischofsheim  
Tel.: 09341/82-5003  
peter.ebert@main-tauber-kreis.de



GDI-Roadshow, 30.11.2021

# Agenda



Main-Tauber-Kreis.de

- Bebauungspläne
- Bodenrichtwerte
- Weitere Themen
- Vorteile/Nutzen für.....(ALLE !!)



# Ausgangslage

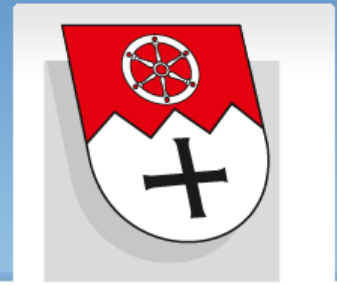


Main-Tauber-Kreis.de

- 18 Städte und Gemeinden
- mit 132 Teilorten
- Ca. 1800 Bebauungspläne
- (fast) ausschließlich analoge Daten
  - Probleme bei Recherchen (im LRA und Gemeinden)
  - ausscheidende Mitarbeiter nehmen Wissen mit



# Erfassung



Main-Tauber-Kreis.de

- Unterlagen von Städten/Gemeinden
  - Ordnen, Einscannen aller Unterlagen
  - Optische Aufwertung alter vergilbter Pläne
  - Ausschneiden an Verfahrensgrenze, Georeferenzieren
  - Erfassung der Umringe
  - Bearbeitung aller Anlagen (Satzung, Begründung usw.)





# Bebauungsplan im GIS

LKL-U Cadanza Desktop: Karte - Karte

Datei Karte Thema Extras Selektion Ansichten Hilfe

Themen

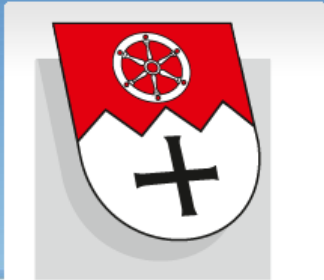
Bebauungsplanübers... (2)

Ortsuche

- Freudenberg Bebauungsplanübersicht
- Aktueller Rechtsstand**
  - Aufstellungsbeschluss (1)
  - Entwurf (0)
  - Rechtskraft (7)
  - Satzung (0)
  - Untergegangen (0)
- ALKIS
- Kreisgrenze
- Topogr. Karten
- Schummerungskarte
- Digitale Orthophotos
- Digitales Orthophoto (farbig)



# Bebauungsplan im GIS



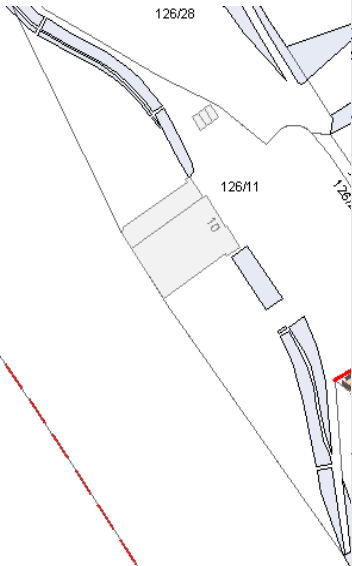
Main-Tauber-Kreis.de



# Bebauungsplan im GIS



Main-Tauber-Kreis.de



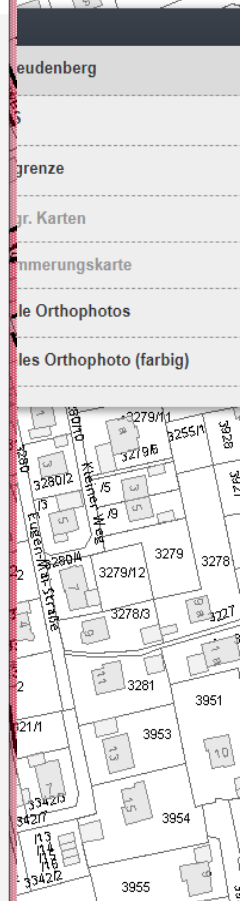
Objektttributanzeige

Freudenberg Bebauung  
13\_Fb\_Großschnab...

Attribute Geometrie

Attribut	Wert
1.23 Objekt-ID	1.280.000.000.163
ABC Name	13_Fb_Großschnabel_I
ABC Gemeinde	Freudenberg, Stadt
ABC Planungsträger	Freudenberg, Stadt
ABC Art der baulichen Nutzung	Misch-Sonder-u-allgemeines Wohngebiet
ABC Aktueller Rechtsstand	Rechtskraft
ABC Typ des Plans	Qualifizierter BPlan
<input type="checkbox"/> Aufstellungsbeschluss	
<input type="checkbox"/> Veränderungssperre	
<input type="checkbox"/> Auslegung	
<input type="checkbox"/> Satzungsbeschluss	
<input type="checkbox"/> Genehmigung	14.03.2006
<input type="checkbox"/> Inkrafttreten	30.03.2006
<input type="checkbox"/> Untergang	
ABC Geltende Fassung der BauN...	BauNVO 1990, in Kraft getreten am 27.01.1990
ABC Kommentar	
ABC Legende	
ABC Textl. Festsetzung	<a href="http://gismtk.kivbf.intra/iratbb/gemeinden/freudenberg/13_FB">http://gismtk.kivbf.intra/iratbb/gemeinden/freudenberg/13_FB</a>
ABC Bauvorschrift	<a href="http://gismtk.kivbf.intra/iratbb/gemeinden/freudenberg/13_FB">http://gismtk.kivbf.intra/iratbb/gemeinden/freudenberg/13_FB</a>
ABC Begründung	<a href="http://gismtk.kivbf.intra/iratbb/gemeinden/freudenberg/13_FB">http://gismtk.kivbf.intra/iratbb/gemeinden/freudenberg/13_FB</a>
ABC Umweltbericht	
ABC Originalplan	<a href="http://gismtk.kivbf.intra/iratbb/gemeinden/freudenberg/13_FB">http://gismtk.kivbf.intra/iratbb/gemeinden/freudenberg/13_FB</a>
ABC Rasterbild	
1.23 Dienststelle	128
1.23 Objektartnummer in AROK	
ABC Informationsquelle	
<input type="checkbox"/> Letzte Änderung	09.08.2016
ABC Benutzer der letzten Änderu...	

Alle entfernen Entfernren Hilfe Schließen







# Bebauungsplan im GIS



## Stadt Freudenberg am Main

### Satzung

- a) über die Aufstellung des Bebauungsplans für das Misch-, Sonder- und allgemeine Wohngebiet „Großschnabel“ auf Gemarkung Freudenberg
- b) über die örtlichen Bauvorschriften zum Baugebiet „Großschnabel“ auf Gemarkung Freudenberg

Aufgrund von § 2 Abs. 1 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08. August 1995 (GBl. S. 617) geändert durch Gesetze vom 15. Dezember 1997 (GBl. S. 521) und 19. Dezember 2000 (GBl. S. 760) i.V. mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO B-W) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581) hat der Gemeinderat der Stadt Freudenberg am 12. Dezember 2005 in öffentlicher Sitzung

- a) den Bebauungsplan für das Misch-, Sonder- und allgemeine Wohngebiet „Großschnabel“ auf Gemarkung Freudenberg
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Misch-, Sonder- und allgemeinen Wohngebiet

als Satzung beschlossen.

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Großschnabel“ auf Gemarkung Freudenberg ist der Lageplan M. 1 : 500 vom 07.03.2005 ergänzt am 17.10.2005 und 12.12.2005 gefertigt vom Büro Wiechers + Beck in Berlin maßgebend.

### § 2

#### Bestandteile der Satzung

- a) Die Planzeichnung (Lageplan) M 1:500 mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärung vom 07.03.2005 ergänzt am 17.10.2005 und 12.12.2005 sowie den schriftlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 07.03.2005 ergänzt am 17.10.2005 und 12.12.2005 beides gefertigt vom Büro Wiechers + Beck in Berlin.

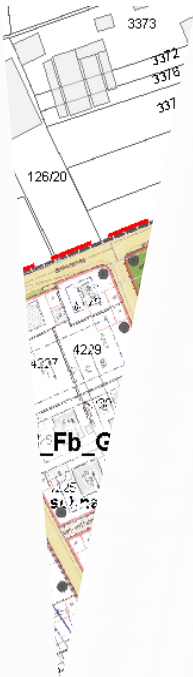


Wiechers + Beck architekten Bebauungsplan "Großschnabel I", Stadt Freudenberg / Begründung gem. §9 Abs. (8) BauGB 1/22

### Inhalt

1. Anlass und Ziel der Planung
2. Übergeordnete Planung/bestehende Rechtsverhältnisse
3. Angaben zum Plangebiet
4. Ziele der Planung
5. Belange des Natur- und Landschaftsschutzes
6. Erläuterungen zu den Festsetzungen zur baulichen Nutzung
7. Flächenbilanz / statistische Werte

Seite	2
Seite	2
Seite	14
Seite	15
Seite	18
Seite	18
Seite	21



(farbig)







# Vorteile/Nutzen



Main-Tauber-Kreis.de

- **für alle Fachämter im LRA**
  - Recherche wesentlich einfacher
  - Zugriff auf Daten gleichzeitig möglich
  - schnellere Durchlaufzeiten
  - weniger Anfragen Externer (Geoportal für Bürger)
  - Datenaustausch leichter



# Vorteile/Nutzen



Main-Tauber-Kreis.de

- **für die Städte und Gemeinden**
  - Haben ebenso alle Vorteile/Nutzen wie das LRA
  - Zugriff auf Daten ohne eigenes GIS
  - Daten nutzbar für eigenes GIS
- **INSPIRE**
  - Datenbasis für XPlan und Bereitstellung







- **für Städte und Gemeinden**
  - Homepage verlinkt auf das Geoportal des LRA
    - Zoomt direkt auf die Gemeinde
    - Keine separate Präsentation auf Homepage
    - Homepage sofort aktuell bei neuen Daten
  - Daten im Format für BORIS-BW



# Vorteile/Nutzen



Main-Tauber-Kreis.de

- **für Bürger/Dritte**
  - Viele Infos für den (bauwilligen) Bürger durch die Verknüpfung BPlan mit Bodenrichtwerten
  - Infos über weitere Themen, z.B. Schutzgebiete





# Weitere Themen



Main-Tauber-Kreis.de

- **Jagdkataster**
  - Kreisjagdamt, Wildtierportal, Veterinäramt
  - Schnelle Infos über Pächter, z.B. Polizei
- **Baulasten**
  - Bauamt im LRA
  - Bauämter in der Städten und Gemeinden
- **und, und, und.....**





Main-Tauber-Kreis.de



**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit**

