

Bauleitplanung in der Zukunft

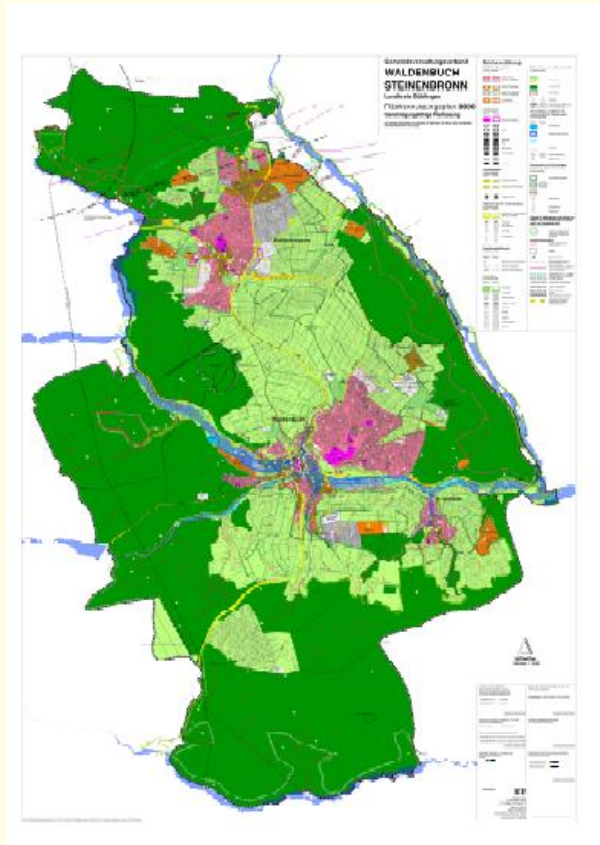
Martin Rist, GDI-Web-Roadshow



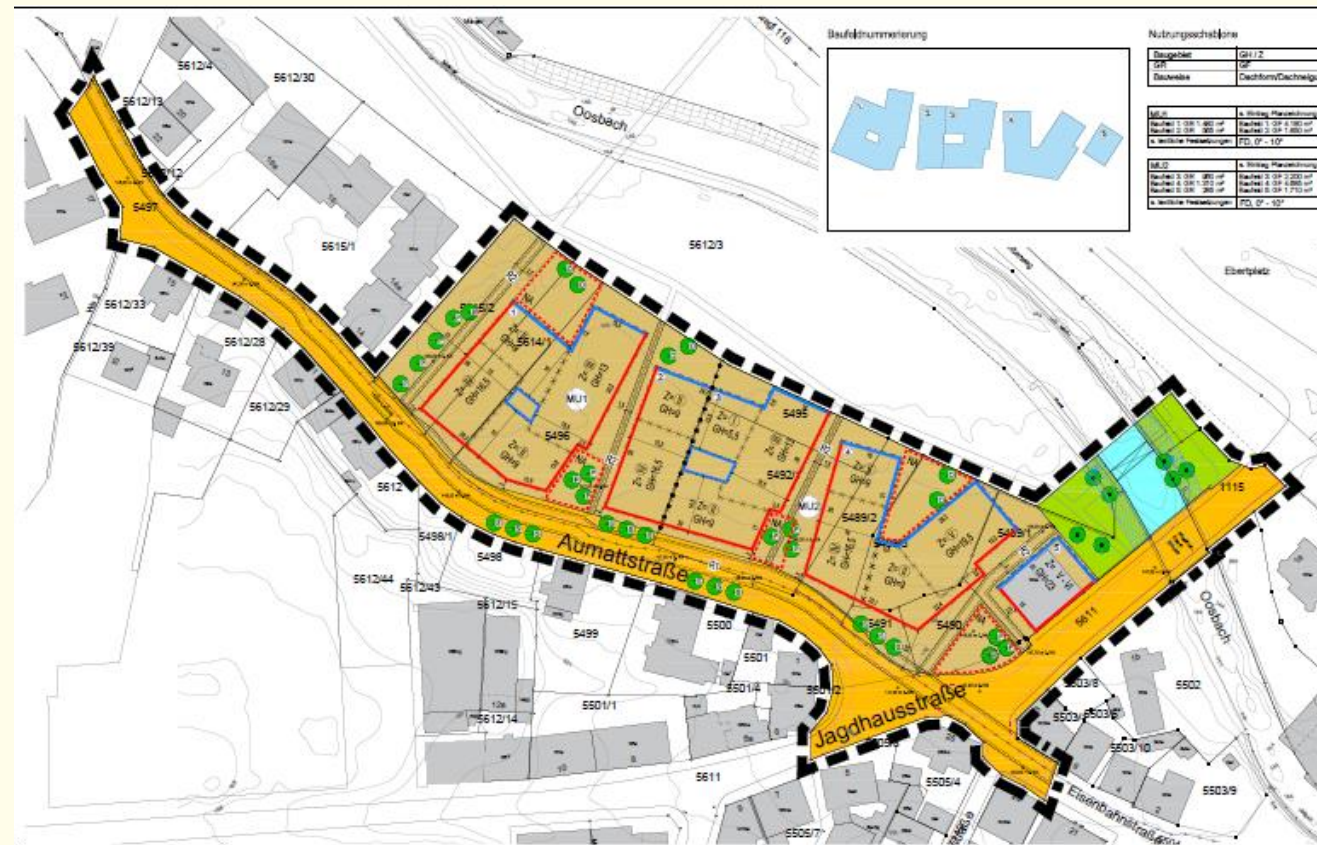
Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR LANDESENTWICKLUNG UND WOHNEN

Was ist kommunale Bauleitplanung?



Flächennutzungsplan



Bebauungspläne



Bauleitplanung gestern



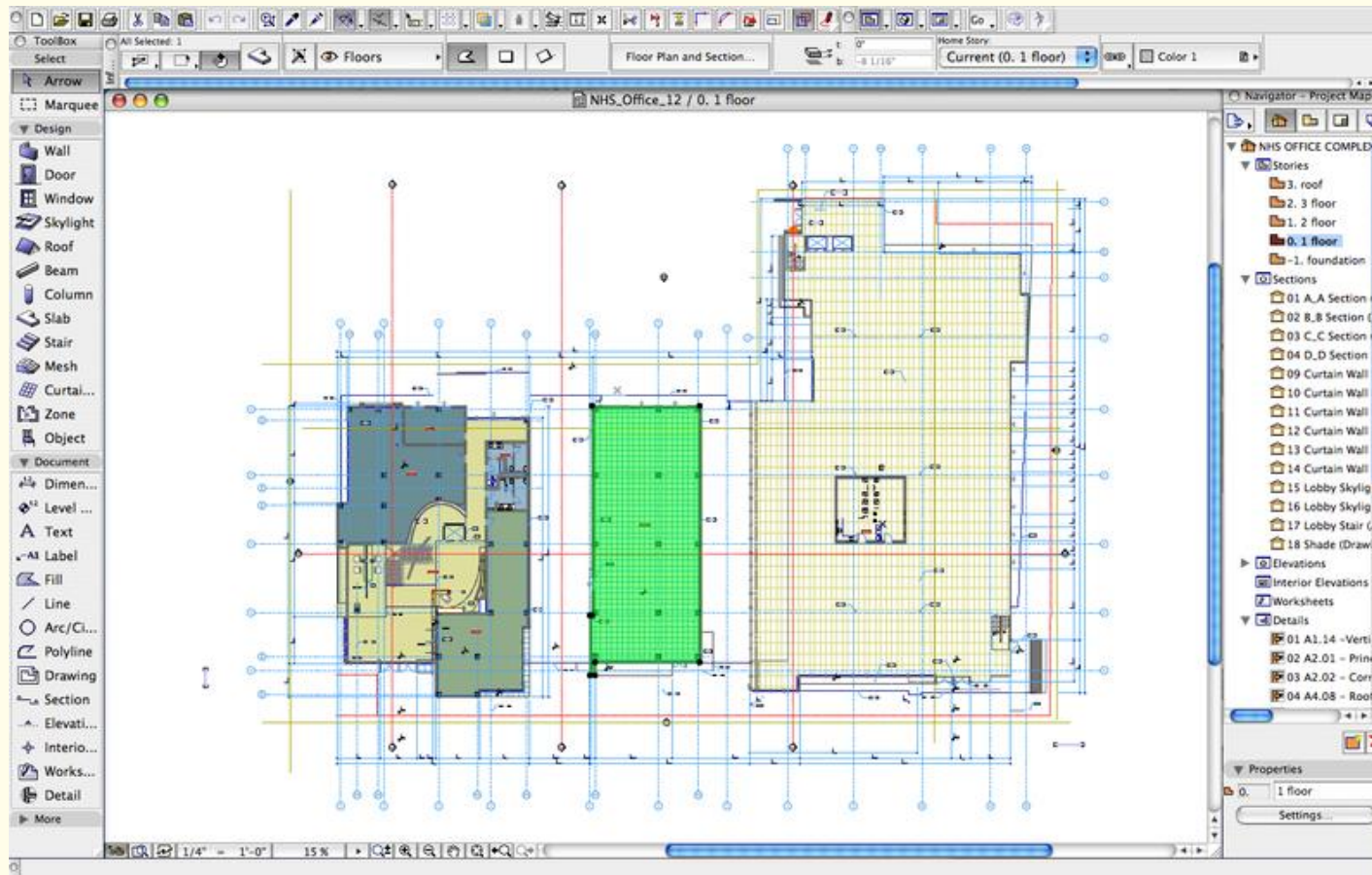
<https://commons.wikimedia.org/> Nutzer: Lucasbosch



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR LANDESENTWICKLUNG UND WOHNEN

Bauleitplanung heute



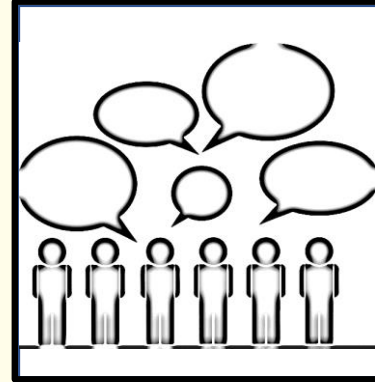
- Zeichnen (Konstruieren) am Bildschirm
- verschiedene CAD-Systeme
- z.T. GIS-Systeme



Bauleitplanung morgen



Planaufstellung ohne Medienbrüche



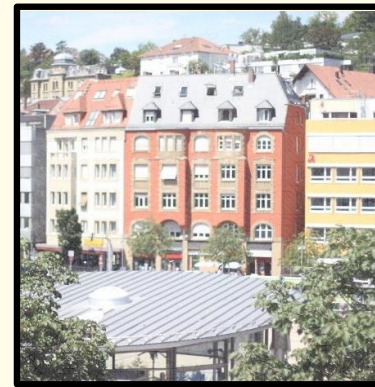
(Digitale) Beteiligungsverfahren



Digitales Bauamt



Neuausweisung von Bauland vs. „Netto-Null“



Stärkung der Innenentwicklung



Umweltanforderungen Flächenmanagement

einige ausgewählte Themenfelder





Digitale Planaufstellung ohne Medienbrüche



Optimierung im Planungsprozess

- Medienbrüche entstehen bei der Informationsverarbeitung, wenn während des Planungsprozesses Daten bzw. Informationen von einem auf ein weiteres oder anderes Informationsmedium übertragen werden müssen:

z.B.

❖ auf Papier abgegebene Stellungnahme



❖ digitale Abwägungstabelle

❖ analoge Kartendaten



❖ Planzeichnung in GIS

- Standardisierung: XPlanung, XBau**

– Beschluss des IT-Planungsrats 2017





(Digitale) Beteiligungsverfahren

Beteiligungsverfahren als zentraler Bestandteil der Bauleitplanung

- Bislang keine ausschließliche Online-Beteiligung möglich nach dem BauGB
- Zusätzliche Onlineformate möglich
- Ergänzende Einstellung der Planentwürfe in das Internet allerdings vorgeschrieben
- Covid-19-Pandemie beschleunigte die Digitalisierung in der Bauleitplanung

✓ § 4a Abs. 4 BauGB

✓ u.a. Zentrales Internetportal des Landes

✓ Planungssicherungsgesetz (PlanSiG)

Koalitionsvertrag (S. 140)

Stärkung der frühzeitigen Beteiligung (Bürgerforen, Zufallsbeteiligung)





Digitales Bauamt

Durch Standardisierung zu automatisierten Genehmigungsläufen

- Erster Schritt: Rechtsgrundlage für die elektronische Einreichung von Bauanträgen

✓ § 53 Abs.1 LBO 2019

- Offene Herausforderungen: Weiterbearbeitung des Antrags und Erteilung der Genehmigung

❖ **medienbruchfrei digital**

❖ **landesweit einheitlich**

❖ **rechtssichere Kommunikation**

Koalitionsvertrag (S. 140)

Digitales Musterfahren bis Anfang 2023 kostenfrei für die BRBen



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR LANDESENTWICKLUNG UND WOHNEN



Neuausweisung von Bauland vs. „Netto-Null“?



Ein schonender Umgang mit der endlichen Ressource „Fläche“

- Wohnungsnot als die große soziale Frage unserer Zeit
- Politische Zielstellung beim Flächenverbrauch bleibt die „Netto-Null“
- Maßgebliche Regelungen im BauGB
- Bedeutung des neu aufzustellenden LEP und der Regionalplanung



✓ § 1a BauGB



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR LANDESENTWICKLUNG UND WOHNEN



Stärkung der Innenentwicklung



Wiedernutzbarmachung von Brachflächen, Nachverdichtung etc.

- Grundsatz: Innenentwicklung vor Außenentwicklung

✓ § 1 Abs. 5 BauGB

✓ § 1a Abs. 2 BauGB

✓ weitere §§ ... im BauGB

- Innenentwicklungskonzept

✓ § 176a BauGB

- (Sektorale) Bebauungsplanung

✓ § 9 Abs. 2d BauGB

✓ § 13a BauGB

- Unterstützung des Landes

✓ Förderprogramm „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“

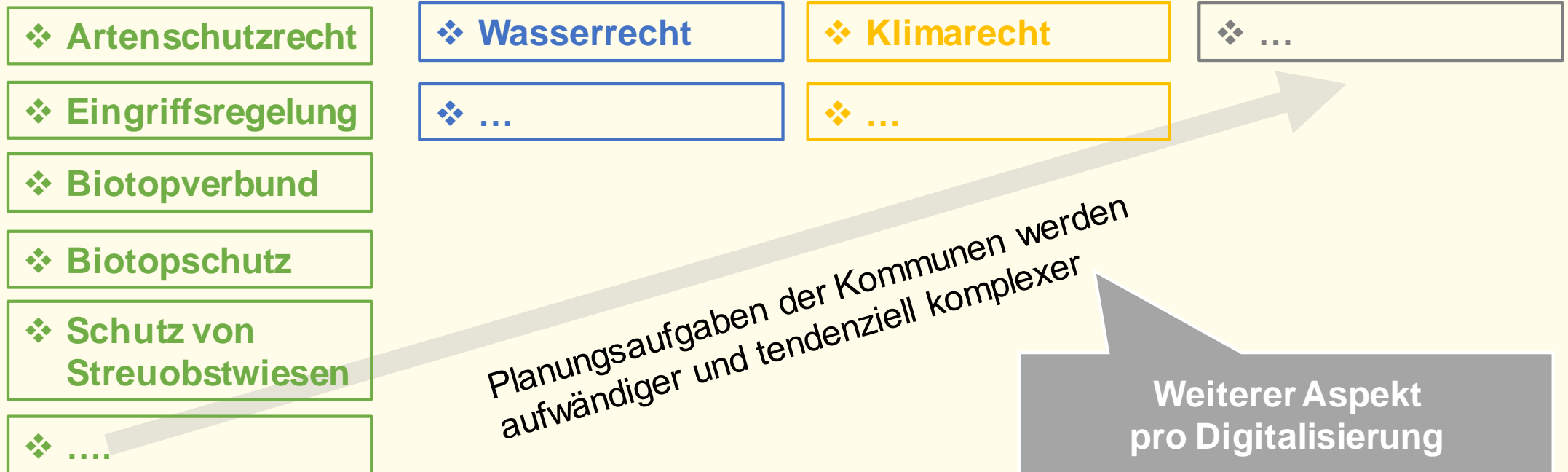
✓ Baukultur-Initiative





Umweltanforderungen und Flächenmanagement

Steigende Anforderungen an Natur-, Arten- und allgemein Umweltschutz



**Novellierung der Kompensationsverzeichnis VO durch das Land
Internetplattform**



Vielen Dank für Ihr Interesse!

